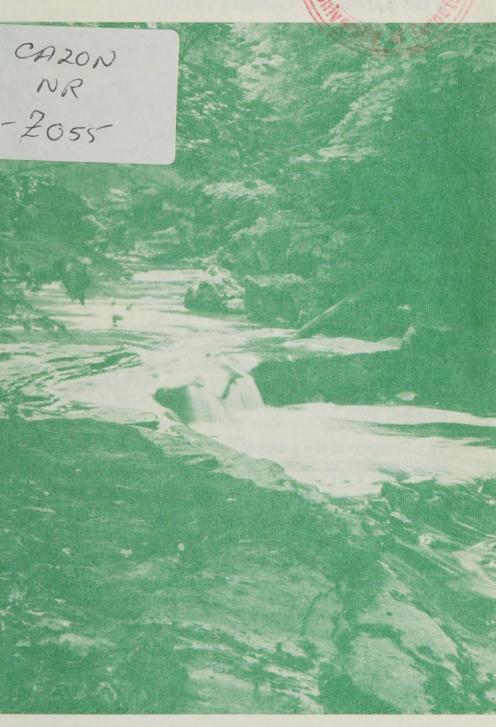
Conserving Ontario's Special Places:

The Ontario Conservation
Land Tax Reduction
Program Guidelines

Corresponding Control of the Control





Ministry of Natural Resources

Vincent G. Kerrio Minister Ministry of Municipal Affairs

John Eakins Minister

Caring for the Conservation and Natural Heritage Lands of Ontario

Helping Landowners Help Our Conservation Lands:

The Ontario Conservation Land Tax Reduction Program

Certain lands in Ontario may be privately owned, but by their very existence, they benefit all Ontarians. They are our conservation and natural heritage lands. The Ontario Conservation Land Tax Reduction Program is one way the Province of Ontario recognizes the contribution made by these lands.

The intent of this program is to support landowners who are willing to commit themselves to the long-term stewardship of conservation and natural heritage lands.

The Ontario Conservation Land Tax Reduction Program offers the owners of these lands a rebate on the municipal property taxes levied against those conservation lands.

The rebate equals up to 100 per cent of the taxes paid on eligible lands. The minimum rebate is \$20, even if taxes are less than that amount. The maximum rebate is \$25,000 per property owner, excluding Conservation Authorities. The smallest parcel of land eligible for the rebate is 0.2 hectares (one half acre).

To participate in the program, the owners of the eligible lands must complete an application form.

Some conditions apply. This pamphlet summarizes the major points of the program.

The Ministry of Natural Resources and the Ministry of Municipal Affairs are jointly responsible for this program. The Ministry of Natural Resources identifies eligible conservation lands. On the advice of the Niagara Escarpment Commission, the ministry also identifies Escarpment Natural Areas within the Niagara Escarpment Planning Area. The Ministry of Municipal Affairs processes rebate applications and dispenses tax rebates. This is done using the municipal assessment database of the Ministry of Revenue.



Vincent Kerrio Minister of Natural Resources

John Eakins Minister of Municipal Affairs

Is your land eligible for a tax rebate?

The Ministry of Natural Resources has identified about 372,000 hectares (924,000 acres) of conservation land in Ontario.

Conservation land includes:

- 1) land classed as significant wetlands (Class 1, 2 or 3);
- 2) provincially significant Areas of Natural and Scientific Interest (ANSIs);
- 3) areas designated as Escarpment Natural Area in the Niagara Escarpment Plan;
- 4) non-revenue producing Conservation Authority land; and
- 5) other conservation lands owned by non-profit organizations that, through their management, contribute to provincial conservation and heritage objectives even though they may not fit specifically into one of the above categories.

Bear in mind that the conservation land must be considered highly significant in order to qualify for the tax rebate. Not every wetland or Area of Natural and Scientific Interest, for example, is eligible for the rebate.

Tracing conservation lands and their owners

The Ministry of Natural Resources is responsible for identifying conservation land eligible for the tax rebate. This identification, in the case of wetlands and ANSIs, is based upon a rigorous, systematic and scientific investigation which has been conducted over time. In the case of Niagara Escarpment Natural Areas, identification is based upon the approved Niagara Escarpment Plan.

Once eligible lands are mapped, the owners are identified on the municipal assessment database of the Ministry of Revenue.

All this information is passed on to the Ministry of Municipal Affairs, which is responsible for contacting landowners regarding the amount of the rebate, processing rebate applications and actually dispensing the rebates.

There is an appeal process for those who believe their land should be included, as set out below.

If you think you qualify for a rebate -- or a bigger one....

Landowners may wish to query how conservation lands are identified. Or they may be concerned about the assessment of property taxes and the grant itself. Questions may be addressed to the appropriate ministry.

The Ministry of Natural Resources is responsible for identifying conservation lands and their extent, with the advice of the Niagara Escarpment Commission. If MNR evaluation of your land has excluded it from the program -- or if you feel that more of your land qualifies -- you should contact your

local MNR district office. You will be advised how to gather information that supports your view.

You must then provide MNR with the information that you feel proves your land meets the eligibility requirements. If MNR, based upon a review of your information, decides that your land is still excluded from the program, you may appeal that decision to the Mining and Lands Commissioner within 30 days of receiving MNR's response.

The Ministry of Revenue is responsible for identifying the amount of assessment attributable to your conservation land.

If you disagree with the assessed value of the conservation land on your property, you may appeal to the Assessment Review Board of the Ministry of the Attorney General within 21 days of the return of the 1988 Assessment Roll.

If you appeal your 1988 assessment, and the appeal is successful, the 1987 and 1988 tax rebates will be adjusted accordingly, to reflect the decision of the Board.

There are a few rules...

- 1) To be eligible for a rebate, conservation land must be at least 0.2 hectares (one half acre). The minimum rebate payable is \$20, even if the actual taxes paid were less than that amount.
- 2) The maximum rebate is \$25,000 for a single property owner, excluding Conservation Authorities.
- 3) To be eligible for the 1987 and 1988 tax rebates, your application must be submitted on or before December 31, 1990.
- 4) Municipalities or agencies of the provincial and federal government are not eligible. However, Conservation Authorities are eligible.
- 5) If your property already receives a rebate under the Farm Tax Reduction Program and/or the Managed Forest Tax Reduction Program, the same portions of that land are not eligible for additional rebates under the Conservation Land Tax Reduction Program.
 - If your land is subject to a pensioner's grant you may be eligible for a partial rebate where the taxes exceed the amount paid as a pensioner's grant. In this case, the difference between taxes paid and pensioner's grant may be eligible.
- 6) Conservation land owners must agree to manage the land as conservation land, and not carry out any activities that would have a negative impact on the conservation values of the land.

- 7) If your land qualifies, and you decide to participate in the program, you must allow Ministry of Natural Resources personnel on the property to determine the nature and quality of the conservation land.
 - Similarly, Ministry of Municipal Affairs personnel may require access to property and other appropriate records, in order to verify the information in your application and process your rebate.
- 8) The owner of conservation land must agree to the longterm maintenance of the conservation land in its natural state. Landowners who cease to maintain a conservation land in its natural state must repay an amount equal to the total rebates received by all owners during the previous 10 years, plus interest at the rate of 10 percent a year, calculated annually.
- 9) Rebates are paid only for taxes levied on conservation land. Rebates will not be paid for taxes levied on a residence, cottage, outbuildings, camps or other improvements and immediately associated land (immediately associated land to support a structure is considered to be 0.4 hectares or one acre).

What happens when conservation land changes ownership?

- 1) If you bought or sold a property during 1987 or 1988, you may apply for a rebate on the taxes you paid for that period.
- 2) If the property changes hands and the new owners assume responsibility for continuing the program -- but later choose to alter their use of the land -- they must repay all rebates paid during the 10 years prior to the cessation of managing the land as conservation land plus interest of 10 percent a year, calculated annually.

The Rebate

The rebate equals 100 per cent of eligible property taxes up to a maximum of \$25,000. More specifically, rebates will be made for taxes:

- 1) levied for municipal and school purposes;
- 2) levied by a mill rate for local improvement under the Local Improvement Act;
- 3) levied under the Local Roads Boards Act or the Provincial Land Tax Act; or
- 4) imposed under the Local Services Boards Act and levied under the Provincial Land Tax Act.

Doing the Paperwork

To apply for the rebate:

- 1) Complete the application form.
- 2) To be eligible for a tax rebate for 1987 and 1988, be sure to return your application by December 31, 1990.

Getting Help

For more information on the identification of conservation land, please contact your local district office of the Ministry of Natural Resources.

Inquiries about the application and other program details should be directed to:

Subsidies Branch, Ministry of Municipal Affairs 777 Bay Street, 12th Floor, Toronto, Ontario, M5G 2E5 (416) 585-7626

Cover: Spencer Creek, Dundas Valley

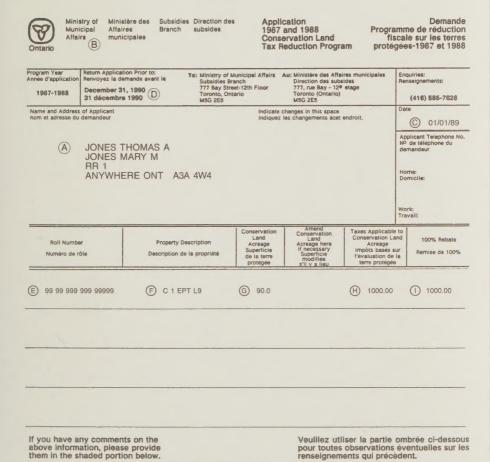
Area of Natural and Scientific Interest

INFORMATION PAMPHLET

Understanding Your 1987/88 Conservation Land Tax Reduction Application Form

Your 1987/88 Conservation Land Tax Reduction application form has been issued by the Ministry of Municipal Affairs, Subsidies Branch. The Conservation Land Tax Reduction Program is established under the Conservation Land Act of the Ministry of Natural Resources.

To assist you in understanding your 1987/88 application, a sample is reproduced below. Each item on the form has been given a letter and the explanations follow.



Please read the pamphlet before completing the questionnaire on the back of this form.

Veuilliez lire le dépliant avant de rempiir le questionnaire au verso

A. Name and Address of Assessed Owner(s):

Information as indicated on municipal assessment roll.

B. Administering Branch

You may call collect should you have any questions about the completion of this application or interpreting the program terms set out in this pamphlet.

C. Date

Indicates when the application was issued.

D. Deadline Date:

Indicates the program expiry date. Completed application forms must be received by Subsidies Branch prior to the deadline date. Rebates will not be issued for completed applications received after December 31, 1990.

E. Property Roll Number:

The Assessment Roll Number assigned by the Ministry of Revenue. Please refer to this number when you are making an inquiry.

F. Property Description:

Location and description of property i.e.: lot and concession numbers or the property address.

G. Acreage:

Indicates the total area of conservation land, in acres, for that property roll number, eligible for a program rebate.

H. Eligible Property Taxes Include Taxes:

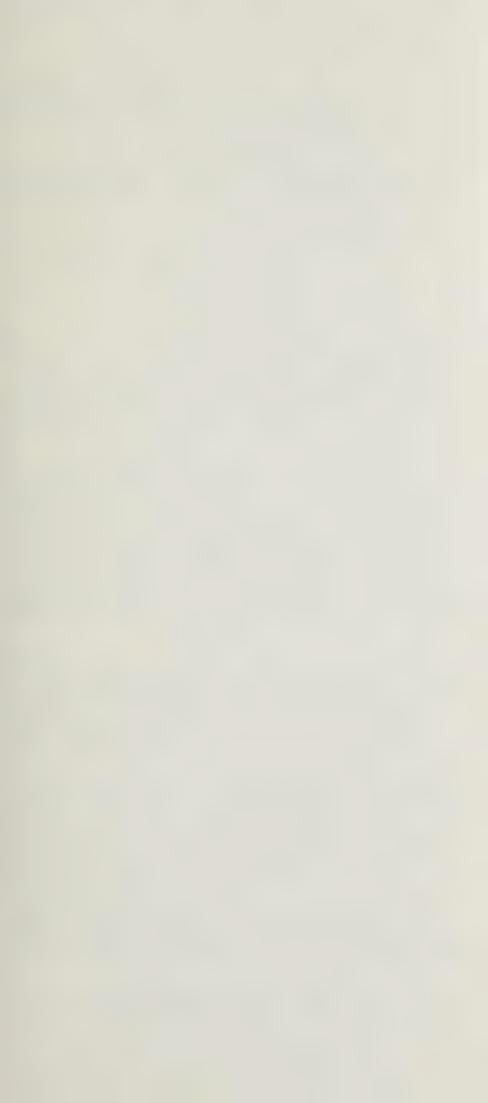
- 1) levied for municipal and school purposes;
- levied by a mill rate for local improvement under the Local Improvement Act;
- 3) levied under the Local Roads Boards Act or the Provincial Land Tax Act; or
- 4) imposed under the Local Services Boards Act and levied under the Provincial Land Tax Act.

I. Rebate Amount:

100 per cent of eligible taxes up to a maximum of \$25,000.

Digitized by the Internet Archive in 2022 with funding from University of Toronto







A. Nom et adresse(s) du (des) propriétaire(s) inscrit(s) au rôle d'évaluation :
Renseignements figurant au rôle d'évaluation municipal

B. Direction responsable de l'administration du programme :

programme:

Vous pouvez téléphoner à cette direction à frais virés si vous avez des questions à poser, notamment sur l'interprétation des modalités du programme énoncées dans le dépliant.

C. Date :
Date de présentation de la deman

Date limite:

D.

Date de présentation de la demande

Date d' expiration du programme. Les formules de demande dûment remplies doivent parvenir à la Direction des subsides avant la date limite. Aucune remise ne sera versée si la demande est reçue après le 31 décembre versée si la demande est reçue après le 31 décembre 1990.

E. Numéro de rôle de la propriété:

Le numéro de la propriété au rôle d'évaluation est fourni
par le ministère du Revenu. Veuillez mentionner ce
numéro lorsque vous demandez des renseignements.

Description de la propriété:
 Emplacement et description de la propriété: numéros des lots et des concessions ou adresse complète de la propriété

G. Superficie (en acres):

Nombre total d'acres de la terre protégée inscrite au rôle d'évaluation donnant droit à une remise au titre du programme

H. Impôts fonciers admissibles:

1) les impôts municipaux et scolaires;

2) les impôts calculés au taux du millième pour les aménagements locaux conformement à la Loi sur les aménagements locaux;

3) les impôts exigés conformément à la Loi sur les commissions de routes locales ou à la Loi sur l'impôt foncier provincial; ou

4) Les impôts exigés conformément à la Loi sur les commisssions locales de services publics et à la Loi sur l'impôt foncier provinciale.

Montant de la remise: 100 pour 100 des impôts admissibles

.I

KENSEIGNEWENLS

fiscale sur les terres protégées de 1987 - 1988, sur la formule de demande du Programme de remise

des terres, du ministère des Richesses naturelles. a été instituée aux termes de la Loi de 1987 sur la protection oeuvre du Programme de remise fiscale sur les terres protégées subsides du ministère des Affaires municipales. La mise en protégées de 1987 - 1988 a été préparée par la Direction des La formule de demande de remise fiscale sur les terres

cı-après. une lettre et des explications sur chacune d'elles sont fournies dessous. Toutes les rubriques de la formule sont identifiées par 1987 - 1988, nous en avons reproduit un exemplaire ci-Pour vous aider à comprendre la formule de demande de

			uc	e completing the questionnaire	iesse read the pamphlet befor	
Veulilez utilser le partie ombrée ci-dessou pour toutes observations éventuelles sur le renselgnements qui précèdent.				provide .	f you have any comments on the bove information, please provide hem in the shaded portion below.	
Land 100% Rebate is to 100% Repaire de 100%	i axes Application of Conservation of Inmotiz basels involved in the prolege in t	SII Y SIIBU SUPERICO FUNCESSIN FUNCE	Lend Lend Lend Lend Lend Lend Lend Lend	Property Description Property Description	9467 eb 078mul V	
Land 100% Rebate set 100% Febrare set 100% set 100%	eesad stoqmi o notisulsve'i geforg emet	Land Acreage here if necessary Superficie	Acreage Superficie de la terre protegee	PE ONT A3A 4W4 Property Description Description de le propriété	JONES M RM 1 ANYWHE Roll Number Number de rôle	

La remise

La remise est de 100 pour 100 des impôts fonciers admissibles, jusqu'à un maximum de 25 000 \$. Elle couvrira plus précisément:

- 1) les impôts municipaux et scolaires;
- 2) les impôts calculés au taux du millième pour les aménagements locaux conformément à la Loi sur les aménagements locaux;
- 3) les impôts exigés conformément à la Loi sur l'impôt commissions de routes locales ou à la Loi sur l'impôt foncier provincial; ou
- 4) les impôts exigés conformément à la Loi sur les commissions locales de services publics et à la Loi sur l'impôt foncier provincial.

Le formulaire de demande

Pour demander une remise, tenez compte de ce qui suit:

- 1) Remplissez le formulaire de demande.
- 2) Pour être admissible à une remise fiscale pour 1987 et 1988, vous devez nous faire parvenir votre formulaire de demande au plus tard le 31 décembre 1990.

Renseignements

Pour obtenir de plus amples renseignments sur l'identification des terres protégées, communiquez avec le bureau de district du ministère des Richesses naturelles de votre région.

Adressez vos demandes de renseignements à :

Direction des subsides Ministère des Affaires municipales 777, rue Bay, 12^e étage Toronto (Ontario) MSG 2ES (416) 585-7626

Couverture : Spencer Creek, la zone d'intérêt naturel et scientifique à l'échelle provinciale de Dundas Valley

De plus, si vous recevez une remise pour vos terres en tant que personne à la retraite, vous pouvez être admissible au Programme de remise fiscale sur les terres protégées si les impôts fonciers exigés pour votre terre protégée dépassent le montant que vous recevez.

- 6) Les propriétaires de terres protégées doivent s'engager à ne pas changer la nature de leurs terres et à n'entreprendre aucune activité qui aurait des répercussions négatives sur ces terres.
- Si votre terre est admissible et que vous décidez de participer au programme, vous devez autoriser le personnel du ministère des Richesses naturelles à entrer sur votre terre afin d'en déterminer la nature et la qualité.

De plus, le personnel du ministère des Affaires municipales peut avoir besoin de consulter les documents relatifs à votre propriété, et autres documents pertinents afin de vérifier les renseignements inscrits sur votre demande et de traiter votre remise.

- Le propriétaire d'une terre protégée doit s'engager à en assurer la préservation à long terme. Les propriétaires fonciers qui cessent de préserver leurs terres à l'état naturel doivent rembourser un montant égal au total des remises reçues par tous les propriétaires desdites terres au cours des dix dernières années, plus un taux d'intérêt de 10 pour 100 calculé annuellement.
- Les remises ne couvrent que les impôts fonciers sur les terres protégées. Elles ne couvrent pas les impôts fonciers sur une habitation, un chalet, des dépendances, des camps et autres aménagements ni sur les terres contiguës (les terres contiguës qui servent à soutenir une structure sont évaluées à 0,4 hectare (1 acre)).

Que faire quand on vend ou achète des terres protégées?

I) Si vous avez vendu ou acheté une propriété en 1987 ou impôts que vous avez payés pendant cette période.

(7

(6

(8

(7

Si les nouveaux propriétaires d'une terre s'engagent à poursuivre le programme, mais décident plus tard d'utiliser la terre à d'autres fins, ils devront rembourser ans précédant cette nouvelle utilisation de la terre protégée, plus des intérêts de 10 pour 100 calculés annuellement.

Le ministère des Richesses naturelles identifie les terres protégées et leur superficie, en collaboration avec la Commission de l'escarpement du Viagara. Si, à la suite de l'évaluation faite par le ministère, vos terres n'ont pas été retenues aux fins du programme ou si vous estimez qu'une plus grande partie de vos terres est admissible, communiquez avec le bureau de district du ministère, qui vous indiquera comment rassembler les renseignements pour appuyer votre objection.

Vous devez ensuite communiquer au ministère des Richesses naturelles les renseignements qui, selon vous, prouvent que votre terre répond aux critères d'admissibilité. Si le ministère décide que vos terres ne peuvent toujours pas faire l'objet d'une remise dans le cadre du programme, vous pouvez interjeter appel de cette décision devant le commissaire aux mines et aux terres dans les 30 jours suivant la réception de la décision prise par le ministère.

Le ministère du Revenu est chargé de l'évaluation des parcelles et des catégories de terre servant au calcul de vos impôts fonciers.

Si vous n'acceptez pas l'évaluation de votre terre protégée, vous pouvez interjeter appel devant la Commission de révision de l'évaluation foncière, qui relève du ministère du Procureur général, dans les 21 jours suivant la réception du rôle d'évaluation de 1988.

Si vous en appelez de votre évaluation de 1988 et que la Commission se prononce en votre faveur, les remises fiscales de 1987 et 1988 seront modifiées en conséquence.

Quelques conditions...

- 1) Pour faire l'objet d'une remise fiscale, la terre protégée doit avoir une superficie d'au moins 0,2 hectare (un demi-acre). La remise minimale est de 20 \$, même si les impôts fonciers payés par le propriétaire sont inférieurs à ce montant.
- 2) Le montant maximum de la remise est de 25 000 \$ par propriété, à l'exception des terres relevant des offices de protection de la nature.
- 3) Pour être admissible à la remise fiscale de 1987-1988, vous devez nous faire parvenir votre demande au plus tard le 31 décembre 1990.
- Les municipalités et les organismes des gouvernements fédéral et provincial ne sont pas admissibles, mais les offices de protection de la nature le sont.
- Programme de remise fiscale sur les forêts aménagées ou du Programme de remise fiscale aux exploitations agricoles, les parcelles de terre faisant l'objet de cette remise ne peuvent être reconnues aux fins du Programme de remise fiscale sur les terres protégées.

Votre terre peut-elle faire l'objet d'une remise fiscale?

Le ministère des Richesses naturelles a identifié quelque 372 000 hectares (924 000 acres) de terres en Ontario qui peuvent faire l'objet du Programme de remise fiscale sur les terres protégées.

Ce sont:

- 1) les terres classées en tant que terres marécageuses d'importance (catégories 1, 2 et 3);
- 2) les zones d'intérêt naturel et scientifique à l'échelle provinciale;
- 3) les zones naturelles faisant partie de la zone d'aménagement de l'escarpement du Niagara;
- des terres ne générant pas de revenus et relevant des offices de protection de la nature; et
- d'autres terres protégées appartenant à des organismes à but non lucratif qui, par leurs pratiques de gestion, contribuent à l'atteinte des objectifs provinciaux en matière de préservation des terres et du patrimoine naturel. Il est possible que ces terres n'entrent dans aucune des catégories susmentionnées.

N'oubliez pas que la terre protégée doit revêtir une importance particulière pour être admissible à une remise fiscale. Par exemple, les terres marécageuses et les zones d'intérêt naturel et scientifique ne sont pas toutes admissibles.

À la recherche des terres protégées et de leurs propriétaires

Le ministère des Richesses naturelles identifie les terres protégées admissibles à une remise fiscale. Cette identification, dans le cas des terres marécageuses et des terres d'intérêt scientifique et naturel, par exemple, est fondée sur une étude scientifique et systématique effectuée sur un certain nombre d'années. Dans le cas des zones d'aménagement de l'escarpement du Niagara, cette identification est conforme au plan approuvé de l'escarpement du Niagara.

Une fois que ces terres ont été identifiées, leur propriétaire est retracé au moyen de la base de données du ministère du Revenu sur l'évaluation foncière.

Tous ces renseignements sont ensuite transmis au ministère des Affaires municipales qui communique avec les propriétaires, détermine le montant de la remise, traite les demandes et verse les remises.

Les personnes qui estiment que leurs terres devraient faire l'objet d'une remise peuvent interjeter appel en suivant le processus décrit ci-après.

Votre demande a été rejetée? Votre remise est insuffisante?

Les propriétaires qui désirent connaître la façon dont les terres protégées sont identifiées ou qui s'interrogent sur l'évaluation foncière de leur propriété et la remise fiscale qui leur est accordée peuvent s'adresser au ministère concerné.

Pour assurer la préservation des terres et du patrimoine naturel de l'Ontario

Le Programme de remise fiscale sur les terres protégées de l'Ontario vient en aide aux propriétaires fonciers

En Ontario, certaines terres n'appartiennent qu'à une seule personne, mais bénéficient à tous les Ontariens. Ce sont les terres protégées : notre patrimoine naturel. Le Programme de remise fiscale sur les terres protégées de l'Ontario est un des moyens mis de l'avant par le gouvernement de l'Ontario pour souligner l'importance de ces terres.

Ce programme vise à appuyer les propriétaires qui désirent assurer la préservation à long terme des terres identifiées comme terres protégées.

Dans le cadre du programme, les propriétaires peuvent demander une remise sur les impôts fonciers prélevés par la municipalité sur leurs terres protégées.

Cette remise peut couvrir jusqu'à 100 pour 100 des impôts prélevés sur les terres admissibles. La remise minimale est de 20 \$, même si les impôts sont inférieurs à ce montant. La remise maximale, pour sa part, est fixée à 25 000 \$, sauf pour les offices de protection de la nature. Pour être admissibles, les offices de protection de la nature. Pour être admissibles, les offices de protection de la nature. Pour être admissibles, les offices de protection de la nature. Pour être admissibles, les offices de protection de la nature. Pour être admissibles, les offices de protection de la nature. Pour être admissibles, les offices de protection de la nature.

Pour obtenir cette remise, les propriétaires de terres admissibles doivent remplir un formulaire de demande.

Certaines conditions doivent être observées. Ce dépliant résume les principaux points du programme.

Les ministères des Richesses naturelles et des Affaires municipales veillent à la mise en application du programme. Le ministère des Richesses naturelles identifie les terres protégées admissibles. Dans le cas des zones d'aménagement de l'escarpement du Niagara, il est conseillé par la Affaires municipales, quant à lui, détermine les impôts fonciers, traite les demandes et verse les remises. Pour ce faire, il utilise la base de données du ministère du Revenu sur l'évaluation foncière.

Vincent Kerrio Ministre des Richesses naturelles (S)

John Eakins Ministre des Affaires municipales

La préservation des sites particuliers de l'Ontario

Directives du Programme de remise fiscale sur les terres protégées de l'Ontario



Ministère des Affaires municipales

Ministre

John Eakins

Ministère des Richesses naturelles

Vincent G. Kerrio Ministre

(S) Ontario